

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-630/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

EUROBLOK d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 27,

OIB: 69913463063

I. **TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA** U RAZDOBLJU OD 16.08.2023. DO 16.11.2023. godine.

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

- 1) U predmetu Ovr-1213/15 sud je rješenjem od 3. svibnja 2022. godine utvrdio prekid postupka sukladno članku 169. stavak 6. Stečajnog zakona (NN 36/22). Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

Predmet se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod brojem 151/2022. Dana 05. listopada 2022. godine Trgovački sud donio je rješenje o nastavku ovrhe pred Trgovačkim sudom. Sud je zaključkom pozvao stanke da se očituju na podnesak založnog vjerovnika kojim založni vjerovnik moli sud da se nastavi postupak i donese zaključak o prodaji. S istim smo se suglasili. U postupku je provedeno vještačenje nekretnina po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo mr. Zlatku Omerhodićuna koje ovršenik nije imao prigovora.

Dana 19. rujna 2023. godine održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina. Sud je dana 20. rujna 2023. godine donio zaključak o prodaji nekretnina međutim isti nije provediv na FINA-i stoga smo dana 19. listopada 2023. godine uputili podnesak na sud kojim smo tražili ispravak zaključka o prodaji sukladno odgovoru FINA-e, čemu je sud udovoljio te smo predali obrasce za prodaju na FINA-u. Čeka se objava prodaje.

- 2) U predmetu Ovrj-712/15 dana 29. svibnja 2019. godine održano je ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina. Na ročištu je sud utvrdio da spisu prileži elaborat založnog vjerovnika od 09.05.2019. godine koji se neposredno uručio punomoćniku ovršenika radi očitovanja što smo i učinili dana 30. 05. 2019. godine te predložili da sud odredi ročište za prodaju. Dana 15. prosinca 2021. godine Ovrhovoditelj je povukao prijedlog za ovrhu

u odnosu na nekretnine (E-76 i E-160), te predložio da se nastavi postupak. Sud je dana 10. siječnja 2022. godine donio rješenje o obustavi za predmetne nekretnine. Euroblok d.o.o. u stečaju je dana 12. siječnja 2022. godine obavijestio sud da je suglasan s prijedlogom ovrhovoditelja te je predložio da se odredi ročište za prodaju.

Sukladno članku 169. stavak 6. Stečajnog zakona (NN 36/22) predložila sam Općinskom građanskom sudu u Zagrebu da se postupak prekine. Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

Sud je rješenjem broj Ovr-67583/2022 od 29. lipnja 2022. godine donio rješenje kojim je utvrdio prekid postupka i ustupio predmet nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Predmet se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod brojem Ovr-214/2022. Dana 24. listopada 2022. godine Trgovački sud donio je rješenje o nastavku ovrhe pred Trgovačkim sudom.

Za dan 30. studenog 2023. godine ponovno je zakazano ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina koje se prodaju u ovom ovršnom postupku.

- 3) U predmetu P-2158/2022 Trgovački sud u Zagrebu je donio rješenje dana 07. veljače 2023. godine kojim je nastavio postupak te pozvao stečajnog upravitelja da preuzme postupak. Parnica se vodi radi proglašenja ovrhe nedopuštenom tužitelja Jasminke Plenković Pastuović i Karla Pastuovića protiv tuženika Pilotprojekt d.o.o. u stečaju, Specijalni projekti d.o.o. i Euroblok d.o.o. u stečaju. Podnesena je žalba prvotuženika na rješenje o nastavku postupka.

- 4) Zakup odnosno najam parkirnih i garažnih mjesta

I dalje se iznajmjuju parkirna i garažna mjesta na rok od 6 mjeseci uz mogućnost produženja za daljnjih 6 mjeseci odnosno do prodaje nekretnina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine koje su predmet ovršnih postupaka i to kako slijedi:

1. Ovr-151/2022

Ovrhovoditelj: PILOTPROJEKT d.o.o.

POPIS STANOVA KOJI SU POD OVRHOM SVE UPISANE U ZK.UL.BR. 848, k.o., TRNJE:

167. Suvlasnički dio: 46/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-167) 1. A.1.16. DVOSOBNI STAMBENI PROSTOR na prvom katu, ukupne netto korisne površine 43,07 m², a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice i sobe, sa sporednim dijelovima loggia A.1.16.6. podne površine 4,00m², spremište SPA1 na nivou -2 podne površine 2,72 m²

2. POPIS OSTALIH NEKRETNINA POD OVRHOM (zemljišta)

1/1 dijela nekretnine upisane u zk. tijelo AII ulična kuća u Zagrebu, Sprečka 28, sagrađena na k.č.br. 3658 upisana u zk.ul. 2888 k.o. Trnje, k.č.br. 3658 zemljište pod kućama i dvorište, Sprečka br. 28 površine 380 m²,

4/10 dijela nekretnine upisane u zk. tijelo AIII dvorišna kuća u Zagrebu, Sprečka ul. 28 sagrađena na 3658 (koja se sastoji iz pet odvojenih soba), upisana u zk.ul. 2888 k.o. Trnje, k.č.br. 3658 zemljište pod kućama i dvorište, Sprečka br. 28 površine 380 m²,

Napomena: Nekretnine nisu u popisu predmeta stečajne mase – obrazloženje pod točkom III. izvješća

725/1261 dijela k.č.br. 3688 u naravi oranica, Marakovića Ljubomora ukupne površine 1261 m², upisano u zk.ul. 4427 k.o. Trnje. (iako je obuhvaćen ovrhom, oranica još nije išla u prodaju- čeka se odluka suda)

3. Ovr-214/2022

Ovrhovoditelj: SPECIJALNI PROJEKTI d.o.o.

POPIS STANOVA, GARAŽA I PARKIRNIH MJESTA POD OVRHOM SVE UPISANE U ZK.UL.BR. 848, k.o., TRNJE:

a) STANOVI

169. Suvlasnički dio: 89/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-169) 1. A.1.18. TROSOBNI STAMBENI PROSTOR na prvom katu, ukupne netto korisne površine 82,84 m², a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice i sobe 1, sobe 2, WC-a, predsoblja sa sporednim dijelovima loggia A.1.18.9 podne površine 9,69 m² , spremište SPA34 nivo -1 podna površina 2,81 m² ,spremište SPA35 nivo -1 podne površine 2,08m².

239. Suvlasnički dio: 47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-239) 1. A.4.88. DVOSOBNI STAMBENI PROSTOR na četvrtom katu, ukupne netto korisne površine 44,38 m², a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, sobe 1, garderobe sa sporednim dijelovima loogia A.4.88.6 podne površine 5,04 m².

b) PARKIRNA MJESTA I GARAŽE

14. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) 1. PARKIRNO MJESTO PM19 u etaži podruma na nivou-2, ukupne netto korisne površine 7,50m² i podne površine 12,50 m².

31. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) 1. PARKIRNO MJESTO PM36 u etaži podruma na nivou-2, ukupne netto korisne površine 7,61m² i podne površine 12,68m²

34. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) 1. PARKIRNO MJESTO PM39 u etaži podruma na nivou-2, ukupne netto korisne površine 7,61m² i podne površine 12,68m².

35. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) PARKIRNO MJESTO PM40 u etaži podruma na nivou-2, ukupne netto korisne površine 7,50m² i podne površine 12,50 m².

36. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) 1. PARKIRNO MJESTO PM41 u etaži podruma na nivou-2, ukupne netto korisne površine 7,61m² i podne površine 12,68m².

37. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) 1. PARKIRNO MJESTO PM42 u etaži podruma na nivou-2, ukupne netto korisne površine 7,61m² i podne površine 12,68m².

44. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) 1. PARKIRNO MJESTO PM49 u etaži podruma na nivou-2, ukupne netto korisne površine 7,50m² i podne površine 12,50m².

54. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) 1. GARAŽNO MJESTO GM62 u etaži podruma na nivou-2, ukupne netto korisne površine 12,10m² i podne površine 16,13m².

55. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) 1. GARAŽNO MJESTO GM63 u etaži podruma na nivou-2, ukupne netto korisne površine 12,24m² i podne površine 16,32m².

58. Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) 1. GARAŽNO MJESTO GM66 u etaži podruma na nivou-2, ukupne netto korisne površine 16,99m² i podne površine 22,65m².

60. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60) 1. GARAŽNO MJESTO GM68 u etaži podruma na nivou-2, ukupne netto korisne površine 12,24m² i podne površine 16,32m².

62. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) 1. GARAŽNO MJESTO GM70 u etaži podruma na nivou-2, ukupne netto korisne površine 12,10m² i podne površine 16,13m².

65. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65) 1. GARAŽNO MJESTO GM73 u etaži podruma na nivou-2, ukupne netto korisne površine 12,10m² i podne površine 16,13m².

67. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67) 1. GARAŽNO MJESTO GM75 u etaži podruma na nivou-2, ukupne netto korisne površine 12,24m² i podne površine 16,32m².

69. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69) 1. GARAŽNO MJESTO GM77 u etaži podruma na nivou-2, ukupne netto korisne površine 13,23m² i podne površine 17,64m².

70. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70) 1. GARAŽNO MJESTO GM78 u etaži podruma na nivou-2, ukupne netto korisne površine 13,23m² i podne površine 17,64m².

72. Suvlasnički dio: 9/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72) 1. PARKIRNO MJESTO PM80 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 8,47m² i podne površine 14,11m².

73. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) 1. PARKIRNO MJESTO PM81 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 6,95m² i podne površine 11,58m².

74. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) 1. PARKIRNO MJESTO PM82 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 7,70m² i podne površine 12,83m².

75. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75) 1. PARKIRNO MJESTO PM83 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 7,29m² i podne površine 12,15m².

77. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77) 1. PARKIRNO MJESTO PM85 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 7,05m² i podne površine 11,75m².

78. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78) 1. PARKIRNO MJESTO PM86 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 7,61m² i podne površine 12,68m².

87. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-87) 1. PARKIRNO MJESTO PM95 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 7,61m² i podne površine 12,68m².

88. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88) 1. PARKIRNO MJESTO PM96 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 7,61m² i podne površine 12,68m².

91. Suvlasnički dio: 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-91) 1. PARKIRNO MJESTO PM99 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 8,96m² i podne površine 14,93m².

93. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-93) 1. PARKIRNO MJESTO PM101 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 7,40m² i podne površine 12,34m²

99. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-99) 1. PARKIRNO MJESTO PM107 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 7,50m² i podne površine 12,50m².

101. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-101) 1. PARKIRNO MJESTO PM109 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 7,50m² i podne površine 12,50m².

102. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102) 1. PARKIRNO MJESTO PM110 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 7,80m² i podne površine 13,00m².

103. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-103) 1. PARKIRNO MJESTO PM111 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 7,43m² i podne površine 12,38m².

106. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106) 1. PARKIRNO MJESTO PM114 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 7,61m² i podne površine 12,68m².

108. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-108) 1. PARKIRNO MJESTO PM116 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 7,61m² i podne površine 12,68m².

111. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-111) 1. PARKIRNO MJESTO PM119 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 7,61m² i podne površine 12,68m².

125. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-125) 1. PARKIRNO MJESTO PM133 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 7,13m² i podne površine 11,88m².

126. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-126) 1. PARKIRNO MJESTO PM134 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 7,84m² i podne površine 13,07m².

127. Suvlasnički dio: 16/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-127) 1. GARAŽNO MJESTO GM135 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 15,08m² i podne površine 20,10m².

130. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-130) 1. GARAŽNO MJESTO GM138 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 12,24m² i podne površine 16,32m².

137. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-137) 1. GARAŽNO MJESTO GM145 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 12,10m² i podne površine 16,13m².

138. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138) 1. GARAŽNO MJESTO GM146 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 12,24m² i podne površine 16,32m².

140. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-140) 1. GARAŽNO MJESTO GM148 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 12,10m² i podne površine 16,13m².

142. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-142) 1. GARAŽNO MJESTO GM150 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 12,24m² i podne površine 16,32m².

143. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-143) 1. GARAŽNO MJESTO GM151 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 12,24m² i podne površine 16,32m².

146. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-146) 1. GARAŽNO MJESTO GM154 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 13,23m² i podne površine 17,64m², sve upisano u zk. ul. 848 k.o. Trnje, k.č.br. 3697.

- Na naprijed navedenim nekretninama, upisana su **založna prava** slijedećih vjerovnika:

1. - založno pravo u korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A, Zaprmljeno 09.09.2008. broj Z-51423/08
Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 851/08-1 od 04.09.2008.godine solemniziranog po j.b.Pučar Vesni iz Zagreba, Miramarska 24. (Posl.broj:Ov-21049/08-1), Punomoći od 03.06.2008.godine, Punomoći od 02.09.2008.godine (preslik ovjerenog preslika, Broj:OV-21050/08), Povijesnog izvotka iz sudskog registra od 08.09.2008.godine (ovjereni preslik, Broj:OV-21051/08), Punomoći od 08.09.2008.godine (preslik ovjerenog preslika, Broj:OV-21065/08), i Punomoći od 08.09.2008.godine (preslik ovjerenog preslika, Broj:OV-21066/08), uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika u iznosu od 10.000.000,00 EUR, u kunsnoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove

prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te prema drugim ugovorenim uvjetima.

- prisilno založno pravo u korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zaprimljeno 30.01.2015. godine, pod brojem: Z-4196/15, temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3269/2014-2 od 26. siječnja 2015. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.370.622,08 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 04. travnja 2014. godine.

- zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-1213/15 (ranije Ovr-85/2014) od 12. veljače 2014. godine. i čl. 84a st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se ovrha pod prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog ovršnog postupka pod posl. br. Z-1010/14.

2. - založno pravo u korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A, zaprimljeno 09.09.2008. godine, pod brojem: Z-51423/08, temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 851/08-1 od 04.09.2008. godine solemniziranog po j.b. Pučar Vesni iz Zagreba, Miramarska 24. (Posl. broj: Ov-21049/08-1), Punomoći od 03.06.2008. godine, Punomoći od 02.09.2008. godine (preslik ovjerenog preslika, Broj: OV-21050/08), Povijesnog izvotka iz sudskog registra od 08.09.2008. godine (ovjereni preslik, Broj: OV-21051/08), Punomoći od 08.09.2008. godine (preslik ovjerenog preslika, Broj: OV-21065/08), i Punomoći od 08.09.2008. godine (preslik ovjerenog preslika, Broj: OV-21066/08), uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika u iznosu od 10.000.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te prema drugim ugovorenim uvjetima.

- založno pravo u korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. JADRANSKI TRG BR. 3A, RIJEKA, OIB: 23057039320, zaprimljeno 31.03.2011. godine, pod brojem: Z-16719/11, temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-377/10-1 od 01.12.2010. godine uknjižuje se založno pravo za iznos od 4.000.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Dužniku Euroblok d.o.o. iz Zagreba, Avenija Većeslava Holjevca br. 27 po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

- prisilno založno pravo u korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zaprimljeno 30.01.2015. godine, pod brojem: Z-4196/15, temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3269/2014-2 od 26. siječnja 2015. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.370.622,08 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 04. travnja 2014. godine.

- zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovrj-712/2015 od 18. lipnja 2015. godine, te zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-1213/15 (ranije Ovr-85/14) od 12. veljače 2014. Godine

III. NEKRETNINE KOJE NISU PREDMET STEČAJNE MASE

1/1 dijela nekretnine upisane u zk. tijelo AII ulična kuća u Zagrebu, Sprečka 28, sagrađena na k.č.br. 3658 upisana u zk.ul. 2888 k.o. Trnje, k.č.br. 3658 zemljište pod kućama i dvorište, Sprečka br. 28 površine 380 m²,

4/10 dijela nekretnine upisane u zk. tijelo AIII dvorišna kuća u Zagrebu, Sprečka ul. 28 sagrađena na 3658 (koja se sastoji iz pet odvojenih soba), upisana u zk.ul. 2888 k.o. Trnje, k.č.br. 3658 zemljište pod kućama i dvorište, Sprečka br. 28 površine 380 m²,

1/2 dijela nekretnine upisane u zk. tijelo AIV obiteljska dvorišna stambena zgrada u Zagrebu, Sprečka ul. 28 sagrađena na 3658 (koja se sastoji od dvije odvojene sobe), upisana u zk.ul. 2888 k.o. Trnje, k.č.br. 3658 zemljište pod kućama i dvorište, Sprečka br. 28 površine 380 m².

Kao vlasnik naprijed navedenih nekretnina upisan je EUROBLOK d.o.o. u stečaju no stečajni dužnik nije stvarni vlasnik niti posjednik predmetnih nekretnina. Iste nisu ušle u stečajnu masu kod otvaranja stečajnog postupka iz sljedećih razloga:

Dana 03. srpnja 2012. godine, sklopljen je Ugovor o zamjeni nekretnina između JADRANKO MUŽAR i BARA MUŽAR s jedne strane i EUROBLOK d.o.o. s druge strane. Do toga Ugovora Jadranko i Bara Mužar su bili isključivi vlasnici i posjednici nekretnine u Sprečkoj ulici br. 28 u Zagrebu (nekretnina upisana u Zk odjelu Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 2888, k.o. Trnje, kat.čest. 3658, zk tijelo A II, A III (8. Suvlasnički dio 4/10), te A IV (6. Suvlasnički dio ½). Zaključenjem citiranog Ugovora, trgovačko društvo EUROBLOK d.o.o. je steklo vlasništvo predmetne nekretnine. Citirani Ugovor potpisan je od strane Joze Tolića u svojstvu tadašnjeg direktora EUROBLOK d.o.o., te su potpisi tog Ugovora ovjereni 03. kolovoza 2012. godine od strane javnog bilježnika Milana Glibote iz Zagreba, Trnjanska cesta br. 23, pod brojem OV-5949/12.

Dana 18. rujna 2013. godine društvo EUROBLOK d.o.o. i Jadranko i Bara Mužar zaključuju Raskid Ugovora o zamjeni nekretnina. Tim Ugovorom vlasništvo navedenih nekretnina vraćeno je Jadranku i Bari Mužar. Citirani Ugovor potpisan je od strane Joze Tolića u svojstvu tadašnjeg direktora EUROBLOK d.o.o., te su potpisi tog ugovora ovjereni 26. studenog 2013. godine od strane javnog bilježnika Višnje Tušek iz Križevaca, I.Z. Dijankovečkoga br. 9, pod brojem OV-7717/13.

Naime, EUROBLOK d.o.o. je odustao od gradnje na zamjenskoj čestici, tako da nije mogao ispuniti Ugovor, jer nije imao nekretnine koje bi mogao dati u zamjenu.

Iz poslovnih knjiga dužnika isknjižene su predmetne nekretnine i EUROBLOK d.o.o. (sada u stečaju) ne polaže nikakva prava na iste. Iz iznietog je vidljivo kako su Jadranko i Bara Mužar isključivi vlasnici i posjednici navedene nekretnine.

Dana 21. kolovoza 2017. godine putem odvjetnika Jadranko i Bara Mužar su podnijeli izlučni zahtjev (odnosno kako nekretnina i nije ušla u stečajnu masu ista se ne treba niti izlučivati) tražili su da stečajna upraviteljica odustane od ostvarivanja eventualnih zahtjeva i tražbina u odnosu prema predmetnoj nekretnini.

Na spomenutim nekretninama upisano je založno pravo u korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3269/2014-2 od 26. siječnja 2015. godine radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.370.622,08 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 04. travnja 2014. godine.

O svemu naprijed navedenom obavijestili smo razlučnog vjerovnika.

Tužitelji Bara Mužar i Jadranko Mužar protiv tuženika Euroblok d.o.o. u stečaju su pokrenuli parnicu koja se vodila pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu broj P-4851/2018 radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u predmetu Općinskog suda u Novom Zagrebu broj Ovr-1213/15. Tuženik je podneskom od 04. 12. 2018. godine dao odgovor na tužbu nakon čega se Općinski sud proglasio nenadležnim i ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu. Kako stranke nisu uspjele u mirnom rješenju spora sud je rješenjem posl broj P-137/2021 od 25. listopada 2022. godine odredio nastavak postupka. **Po prijedlogu tužitelja sud je odgodio ročište.**

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 16.08.2023.godine do 16.11.2023.godine.

1.	STANJE NA DAN 16.08.2023. GODINE	169.209,81
	STANJE NA ŽIRO RAČUNU	168.968,80
	STANJE BLAGAJNE	241,01
2.	PRILJEV SREDSTAVA	6.484,45
	HPB-kamate	4,29
	Priliv od kupaca prije stečaja	0,00
	Priliv od najma	6.480,16
	Priliv od prefakturiranja	0,00
	Priliv od pozajmica	0,00
	Priliv od izdavanja tabularnih isprava	0,00
	Priliv sa redovnog računa	0,00
	Priliv od doz. Razl. Vjerov.	
	Erste&Steiermarkische bank d.d.	0,00
	Priliv od povrata pretplata	0,00
	priliv od parničnih troškova povrv-2151/18	0,00
	Priliv po ovrsi OVRV-497/19-Lukuć	0,00
	Prilov od Trg.suda Zagreb-prodaja nekretnina	0,00

	Priliv od povrata PDV-a	0,00
	Priliv po presudi-Kov-47/19-Tolić	0,00
3.	KONTROLNI ZBROJ (1+2)	175.694,26
4.	ODLJEV SREDSTAVA	3.172,81
	troškovi objave oglasa za prodaju imovine	0,00
	troškovi (materijalni)	69,19
	troškovi poštarine	0,00
	troškovi elekt.energije	0,00
	troškovi kopiranja	0,00
	troškovi plina	0,00
	troškovi vodoopskrbe i odvodnje, čistoče	439,41
	troškovi biljega, sudski troškovi, odvjetnički i javnobilježnički	0,00
	troškovi FINE i statistike	119,35
	PDV	197,14
	Povrat pozajmice	0,00
	komunalna i vodna naknada, pričuva	1.097,72
	troškovi pričuve	0,00
	troškovi održavanja nekretnine	0,00
	troškovi knjigovodstva	750,00
	Troškovi po ovrsi OVRV-497/19-Lukuć	0,00
	Troškovi administrativni	500,00
	STANJE NA RAČUNU NA DAN	
5.	16.11.2023.GODINE	172.521,45
	STANJE NA žiro RAČUNU	172.280,44
	STANJE BLAGAJNE	241,01
	KONTROLNI ZBROJ (4+5)	175.694,26

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se objava prodaja nekretnina na FINA-i u predmetu Ovr-151/2022.

Očekuje se održavanje ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnina u predmetu Ovr-214/2022.

Mjesto i datum
Zagreb, 16.11.2023.

Stečajna upraviteljica
Davorka Huljev